

# 云南省兴云煤矿与云南省后所煤矿 拟合并改制所涉及的 全部资产和负债资产评估报告

## 摘 要

中天华资评报字[2020]第10427号

北京中天华资产评估有限责任公司接受云南省兴云煤矿的委托，对云南省兴云煤矿与云南省后所煤矿的全部资产和负债进行了评估，为拟进行的合并改制行为提供价值参考依据。

根据评估目的，本次评估对象为云南省兴云煤矿与云南省后所煤矿经审计后的全部资产和负债，评估范围是云南省兴云煤矿与云南省后所煤矿于评估基准日的全部资产和负债，包括流动资产、可供出售金融资产、长期应收款、长期股权投资、固定资产、无形资产、流动负债和非流动负债等。

评估基准日为2019年12月31日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本评估结论以持续使用和公开市场为前提，结合评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法对云南省兴云煤矿与云南省后所煤矿进行整体评估，确定评估结论。

根据以上评估工作，在评估前提和假设条件充分实现的条件下，得出如下评估结论：

评估结果：云南省兴云煤矿与云南省后所煤矿总资产账面值为136,126.91万元，总负债账面值为94,090.00万元，净资产账面值为42,036.91万元；总资产评估值为174,814.86万元，增值额为38,687.96万元，增值率为28.42%；总负债评估值为94,090.00万元，无增减值变化；净资产评估值为80,724.87万元，增值额为38,687.96万元，增值率为92.03%。

资产基础法评估结果详见下表：

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年12月31日

金额单位：人民

币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	42,212.03	42,212.03	0.00	0.00
非流动资产	2	93,914.88	132,602.83	38,687.96	41.19
可供出售金融资产	3	37,235.34	37,235.34	0.00	0.00
长期应收款	4	576.11	576.11	0.00	0.00
长期股权投资	5	500.00	2,487.75	1,987.75	397.55
固定资产	6	690.30	1,615.18	924.88	133.98
在建工程	7	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
无形资产	8	54,913.12	90,688.44	35,775.33	65.15
其中：土地使用权	9	39,025.32	34,854.79	-4,170.53	-10.69
矿业权	10	15,887.80	55,833.65	39,945.85	251.42
<b>资产总计</b>	<b>11</b>	<b>136,126.91</b>	<b>174,814.86</b>	<b>38,687.96</b>	<b>28.42</b>
流动负债	12	75,369.94	75,369.94	0.00	0.00
非流动负债	13	18,720.06	18,720.06	0.00	0.00
<b>负债总计</b>	<b>14</b>	<b>94,090.00</b>	<b>94,090.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>净资产</b>	<b>15</b>	<b>42,036.91</b>	<b>80,724.87</b>	<b>38,687.96</b>	<b>92.03</b>

在使用本评估结论时，特别提请报告使用人使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估委托合同的约定，本报告及其结论仅用于本报告所设定的目的而不能用于其他目的。

本报告评估结论自评估基准日起一年内有效，即有效期至2020年12月30日。超过一年，需重新进行评估。

**在使用本评估结论时，提请报告使用人关注以下事项：**

1.本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

2.截至评估基准日云南省兴云煤矿受限资产情况如下：

项目	账面金额	受限原因
无形资产-采矿权	158,878,000.00	贷款抵押未解押
合计	158,878,000.00	

**以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。**